

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

Số: 1210/TB-THADSKV3

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 149/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 364/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 999/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/2027 ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Tấn Quân, sinh năm 1961, ông Phạm Hải Đăng, sinh năm 1984, bà Nguyễn Thị Mỹ Duyên, sinh năm 1980, cùng địa chỉ: ấp Bình Tiền 1, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là ấp Bình Tiền 1, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh) gồm:

- Thửa đất số 335, tờ bản đồ số 12, (thửa cũ số 198, tờ bản đồ cũ số 4), diện tích 275,9m², đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: ấp Bình Tiền 1, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là ấp Bình Tiền 1, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh).

- Thửa đất số 1386, tờ bản đồ số 12, (thửa cũ số 198, tờ bản đồ cũ số 4), diện tích 119,8m², đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: ấp Bình Tiền 1, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là ấp Bình Tiền 1, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh).

- Tài sản gắn liền trên 02 thửa đất gồm:

- + Nhà ở riêng lẻ diện tích 154m².
- + Mái che diện tích 172,3m².
- + Hồ nước thể tích 6,93m³.
- + Hàng rào diện tích 6,125m².
- + Trụ công thể tích 0,336m³.
- + Cửa công diện tích 3,15m².

+ 01 cây xoài loại A.

Tài sản kê biên cụ thể Theo Mệnh trích đo địa chính số: 70-2025 do Công ty TNHH Đo Đạc Nhà Đất Hưng Phú đo vẽ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Đức Hòa duyệt ngày 25/3/2025 và Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 28/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Có giá là: 3.305.581.000 đồng (Ba tỷ ba trăm lẻ năm triệu năm trăm tám mươi một ngàn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: ngày 23, 24, 25 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: đường Nguyễn Trọng Thế, Ô 7, ấp Khiêm Cương, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, PTHADSKV3.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Minh Tân